

ПРИКАЗ (по основной деятельности)

№ 52

от 22.01.2024 года

Об утверждении Правил предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)

Приказываю:

- 1) Утвердить Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), применяемые ООО «Уралпромлизинг» (далее Правила лизинга) в редакции согласно Приложения к настоящему Приказу, и разместить Правила лизинга на сайте компании в целях публичного раскрытия информации.
- 2) Организовать договорную работу ООО «Уралпромлизинг» и заключение сделок по основной деятельности в порядке присоединения к утвержденным Правилам лизинга.
- 3) Службам и отделам ООО «Уралпромлизинг» обеспечить в текущей деятельности исполнение условий Правил лизинга и своевременно актуализировать содержание Правил и архивацию на публичном ресурсе (сайт компании) применявшихся ранее редакций.
- 4) Заключение сделок по основной деятельности в порядке присоединения к Правилам осуществлять при условии должного технического оснащения и корректного сопровождения работы программного обеспечения компании.
- 5) Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор ООО «Уралпромлизинг»

М.П.



Н.И. Степанова

Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)

ПРЕАМБУЛА

Настоящие Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте ООО «Уралпромлизинг» в сети Интернет по адресу: <https://www.upl-74.ru> и обязательны для исполнения всеми Сторонами Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих Правилах, имеют следующие значения:

Финансовая аренда (лизинг) – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с исполнением Договора лизинга.

Лизингодатель – лизинговая компания ООО «Уралпромлизинг» (ИНН 7449041132, ОГРН 1037402703403, юридический и фактический адрес: 454090, г. Челябинск, ул. Свободы, дом № 145А, оф.1).

Лизингополучатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, которое обязано принять имущество (Предмет лизинга) за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование.

Продавец (Поставщик) – юридическое лицо (в том числе не являющееся резидентом Российской Федерации), индивидуальный предприниматель, физическое лицо, которое в соответствии с Договором купли-продажи/поставки, заключенным с Лизингодателем и/или Лизингодателем и Лизингополучателем, продает Лизингодателю в собственность в обусловленный срок за определенную плату выбранное Лизингополучателем имущество, являющееся Предметом лизинга.

Имущество (Предмет лизинга) – автотранспортное средство, прицеп (полуприцеп), самоходная машина, оборудование, недвижимость или иное имущество (не исключенное из гражданского оборота), выбранное Лизингополучателем у определенного им Продавца в целях получения его в лизинг.

Контракт – Договор купли-продажи/поставки Предмета лизинга, заключаемый между Лизингодателем, выступающим в качестве Покупателя и Продавцом, либо между Лизингодателем, Продавцом и Лизингополучателем, с целью его последующей передачи в лизинг Лизингополучателю.

Инвестиционные затраты Лизингодателя – расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей имущества в лизинг, включающие в себя стоимость такого имущества и иные расходы (по перевозке/доставке имущества, его монтажу, страхованию и т.д.). Предполагаемые инвестиционные затраты Лизингодателя указываются Сторонами в Договоре лизинга, фактические инвестиционные затраты Лизингодателя складываются из суммы всех фактически понесенных им расходов в рублях.

Страховщик (Страховая компания) – юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по страхованию и которое включено в перечень лиц, аккредитованных Лизингодателем или кредитной организацией, финансирующей сделку лизинга.

Договор страхования – Договор (полис), в соответствии с которым имущество, выступающее Предметом лизинга, должно быть застраховано в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами, Договором лизинга, Правилами страхования, утвержденными Страховщиком.

График платежей – неотъемлемая часть Договора лизинга, устанавливающая порядок исполнения Лизингополучателем финансовых обязательств.

Сумма закрытия сделки – денежная сумма, подлежащая уплате в пользу Лизингодателя в случае досрочного исполнения Договора лизинга по любым основаниям, в том числе, но не исключительно по соглашению сторон или в одностороннем порядке.

Выкупная цена (стоимость) Предмета лизинга – это цена, установленная Договором лизинга, по которой имущество передается в собственность Лизингополучателя.

Лизинговые платежи – платежи Лизингополучателя по Договору лизинга, размер и порядок оплаты которых установлены Графиком платежей, направленные на возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имущества в лизинг, а также с оказанием других, предусмотренных Договором лизинга услуг, и доход (вознаграждение) Лизингодателя.

При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему или конкретному Договору лизинга, заключенному с конкретным Лизингополучателем (приоритет Договора лизинга перед Правилами).

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Лизингодатель на условиях отдельно заключаемого Контракта инвестирует денежные средства и приобретает в свою собственность у Продавца (Поставщика) Имущество, которое предоставляется за плату во временное владение и пользование (Предмет лизинга) Лизингополучателю в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга.

1.2. Предмет лизинга, его стоимостные, качественные, количественные и технические характеристики, а также Продавец (Поставщик) выбраны (определены) Лизингополучателем и указаны в Контракте. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества, выступающего Предметом лизинга, и Продавца (Поставщика). Лизингодатель не несет риск несостоятельности Продавца (Поставщика), а также риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом (Поставщиком) его обязанностей и требований, вытекающих из Контракта.

1.3. Место преимущественной эксплуатации Имущества определяется Договором лизинга. Изменение места преимущественной эксплуатации Имущества осуществляется исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

1.4. Лизингополучатель осознает, что в ходе нормального исполнения Договора лизинга обязан выплатить Лизингодателю все лизинговые платежи, а также выкупную цену Имущества, выступающего (выступавшего) Предметом лизинга.

1.5. Лизингополучатель уведомлен и не возражает относительно возможной передачи Имущества, выступающего Предметом лизинга, в залог в качестве обеспечения требований кредитной организации или частного инвестора, которые участвуют в финансировании сделки лизинга. Исполнение Лизингополучателем обязательств по внесению всех лизинговых платежей и выкупной цены Имущества, выступающего Предметом лизинга, влечет прекращение залога на такое Имущество.

1.6. Договоры лизинга, заключенные в порядке присоединения к настоящим Правилам, представляют собой взаимосвязанные сделки, посредством совершения которых в рамках одного лизингового правоотношения увеличивается совокупный объем финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю. Сохранение за Лизингодателем права собственности на каждый предмет лизинга в период действия договоров лизинга обеспечивает исполнение обязательств Лизингополучателя по всем заключенным с ним договорам (перекрестное обеспечение).

2. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингополучатель обязан произвести осмотр Имущества и его приемку в соответствии с условиями Контракта. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю свои права на предъявление Продавцу (Поставщику) претензий, связанных с исполнением Продавцом своих обязательств по Контракту. При отказе Лизингополучателя принять Имущество из-за дефектов, исключающих нормальное использование Имущества, он должен в письменной форме поставить в известность Продавца (Поставщика) и Лизингодателя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных недостатков и дефектов).

2.2. Передача Имущества в лизинг оформляется Актом приема-передачи Имущества в лизинг, который является неотъемлемой частью Договора лизинга. В Акте указываются идентификационные признаки Имущества: инвентарные, заводские номера и иные регистрационные номера, включая ситуацию нанесения специальной маркировки, обеспечивающей определение статуса Имущества.

2.3. Действия, необходимые для временной регистрации (постановке на временный регистрационный учет) Имущества и прав, связанных с ним, в военных комиссариатах РФ, органах ГИБДД и/или Ростехнадзора, а также Росреестра, осуществляются Лизингополучателем на свое имя самостоятельно и за свой счет на весь срок лизинга. Срок, необходимый для совершения указанных действий, устанавливается Договором лизинга. Лизингополучатель несет полную ответственность за необходимые действия и в случае предъявления претензий государственных органов Лизингодателю (включая административные и иные санкции) обязан компенсировать Лизингодателю уплаченные штрафы в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Лизингодателя. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также со снятием Предмета лизинга с регистрационного учета, несет Лизингополучатель.

2.4. Переход права собственности на Имущество осуществляется на основании Акта приема-передачи Имущества в собственность Лизингополучателя, подписываемого обеими сторонами. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Лизинговые платежи устанавливаются Графиком платежей, который является неотъемлемой частью Договора лизинга.

3.2. Исполнение Лизингополучателем денежных обязательств, установленных Графиком платежей, не является встречным по отношению к исполнению Лизингодателем обязательств по передаче Имущества и (или) связанных с ним вещных прав.

3.3. Лизинговые платежи, осуществленные Лизингополучателем в адрес Лизингодателя до момента передачи Имущества в лизинг:

- не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;
- признаются сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательств возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества в лизинг;

Проценты за пользование Лизингодателем денежными средствами, на такие платежи, не подлежат начислению.

3.4. Все платежи по Договору(-ам) лизинга производятся Лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях с указанием назначения платежа «Платеж по договору лизинга», номера договора и даты его заключения.

3.5. Поступающие (взыскиваемые) по Договору(-ам) лизинга платежи вне зависимости от указанного назначения платежа могут быть направлены Лизингодателем на погашение обязательств Лизингополучателя в следующей последовательности (очередности):

1) издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства от Лизингополучателя, включая расходы Лизингодателя компенсационного характера, связанные со страхованием Имущества в случае, если обязанность по страхованию условиями Договора лизинга возложена на Лизингополучателя;

2) обязательства, предусмотренные Графиком платежей, просроченного характера, с учетом следующего: если Лизингодателем инициировано исковое производство по взысканию просроченной задолженности по лизинговым платежам за определенный период времени, такая задолженность гасится в последнюю очередь, относительно просроченной задолженности, не вошедшей в заявленный в иске период;

3) обязательства, предусмотренные Графиком платежей, текущего характера;

4) начисленная неустойка (пени);

5) штрафы;

6) иные платежи, включая платежи по выкупу Имущества.

В случае исполнения нескольких взаимосвязанных договоров лизинга, заключенных с Лизингополучателем, платежная дисциплина по которым имеет разное качество, Лизингодатель вправе по своему усмотрению перераспределять между ними поступившие от Лизингополучателя платежи, направляя необходимую часть денежных средств в счет погашения обязательств просроченного характера (просроченные платежи).

3.6. Общая сумма лизинговых платежей и размер лизинговых платежей могут быть изменены путем составления и подписания Дополнительного соглашения к Договору лизинга, представленного Лизингодателем, в случае обстоятельств, способных вызвать коммерческие потери сторон, в том числе изменение ключевой ставки Банка России, ставок кредитования на межбанковском рынке, изменений в налоговом законодательстве, а также в случае увеличения кредитором Лизингодателя, профинансировавшего сделку лизинга, процентной ставки по кредитному договору или договору займа.

3.7. В случае, предусмотренном п. 3.6 Правил, Лизингодатель направляет уведомление не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты возникновения на стороне Лизингополучателя обязанности по внесению первого измененного платежа с приложением Дополнительного соглашения. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней после получения соответствующего уведомления Лизингодателя представить Лизингодателю подписанное со своей стороны Дополнительное соглашение. При несогласии Лизингополучателя подписать дополнительное соглашение он вправе внести Сумму закрытия сделки, рассчитанную в соответствии с п. 3.11. Правил по Графику платежей в действующей редакции, и получить Предмет лизинга в свою собственность. В противном случае условия Договора лизинга считаются измененными.

3.8. Общая сумма лизинговых платежей и размер лизинговых платежей подлежат изменению путем составления и подписания Дополнительного соглашения к Договору лизинга, представленного Лизингодателем, если фактические инвестиционные затраты Лизингодателя составят сумму меньшую или большую, чем сумма определенных Договором лизинга предполагаемых инвестиционных затрат Лизингодателя. Изменение стоимости лизинга осуществляется расчетным путем, исходя из нижеследующего:

3.8.1. Сумма, на которую подлежит изменению (увеличению или уменьшению) цена Договора лизинга, определяется по следующей формуле:

$$D_n = (П - А) * \left(\frac{\Phi_{\text{факт}}}{\Phi_{\text{план}}} - 1 \right)$$

где:

П – общий размер платежей по Договору лизинга, включая первый платеж (цена Договора лизинга);

П_{план} – общий размер платежей по Договору лизинга, срок уплаты которых на момент осуществления перерасчета не наступил;

А – сумма первого платежа (аванса) по Договору лизинга;

Φ_{план} – предполагаемый размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю – представляет собой разность предполагаемых расходов Лизингодателя (инвестиционных затрат Лизингодателя), связанных с приобретением и передачей Имущества в лизинг Лизингополучателю и первого лизингового платежа по Графику платежей;

Φ_{факт} – фактический размер предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю финансирования – представляет собой разность фактически понесенных расходов Лизингодателя (инвестиционных затрат

Лизингодателя), связанных с приобретением и передачей Имуущества в лизинг Лизингополучателю, и первого лизингового платежа по Графику платежей;

$D_{п}$ – сумма, на которую изменяется (увеличивается или уменьшается) общий размер платежей по Договору лизинга.

3.8.2. Сумма, на которую изменяется (увеличивается или уменьшается) общий размер платежей по Договору лизинга ($D_{п}$), подлежит распределению по предстоящим лизинговым платежам (уменьшая или увеличивая каждый из платежей по Графику платежей) следующим образом:

$D_{п}$ (будущ) – часть суммы $D_{п}$, подлежащая включению (путем прибавления или вычитания) в состав платежа, подлежащего уплате в месяц, следующий за месяцем осуществления перерасчета, а также во все следующие за ним по Графику платежи соразмерно (прямо пропорционально), определяется по следующей формуле:

$$D_{п}(\text{будущ}) = D_{п} * \frac{П_{\text{план}}}{П - А}$$

$D_{п}$ (текущ) – часть суммы $D_{п}$, подлежащая включению (путем прибавления или вычитания) в состав платежа, подлежащего уплате в месяц, следующий за месяцем осуществления перерасчета, определяется по следующей формуле:

$$D_{п}(\text{текущ}) = D_{п} - D_{п}(\text{будущ})$$

В случае если сумма $D_{п}$ (текущ) является отрицательным числом (т.е. на эту сумму лизинговые платежи подлежат уменьшению) и после уменьшения на ее сумму лизингового платежа, подлежащего уплате в следующий за перерасчетом месяц, остается разница, являющаяся отрицательным числом, эта разница подлежит учету в составе последующих по сроку платежей.

Сумма $D_{п}$ подлежит распределению по предстоящим начисляемым лизинговым платежам (уменьшая или увеличивая каждый из платежей по Графику платежей) следующим образом: сумма $D_{п}$ включается (путем прибавления или вычитания) в состав платежа, подлежащего уплате в месяц, следующий за месяцем осуществления перерасчета, а также во все следующие за ним по Графику платежи соразмерно (прямо пропорционально).

3.9. В случае, предусмотренном п. 3.8 Правил, Лизингодатель направляет соответствующее уведомление Лизингополучателю с приложением Дополнительного соглашения. Условия Договора лизинга считаются измененными с момента отправления в адрес Лизингополучателя такого уведомления. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней после получения соответствующего уведомления представить Лизингодателю подписанное со своей стороны Дополнительное соглашение, при этом досрочный выкуп Имуущества возможен исключительно по условиям Дополнительного соглашения.

3.10. По окончании срока лизинга Имущество переходит в собственность Лизингополучателя при условии полного внесения последним всех лизинговых платежей, а также выкупной цены Имущества. При наличии просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, издержек (расходов) и убытков, понесенных Лизингодателем в связи с заключением, исполнением и прекращением Договора лизинга, штрафов и/или пеней, предусмотренных Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется погасить сначала данную задолженность, а затем внести выкупную стоимость Имущества. Данное условие является обязательным условием перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю.

3.11. В случае досрочного исполнения Договора лизинга по любым основаниям (в том числе, но не исключительно: по соглашению сторон или в одностороннем порядке), денежная сумма, подлежащая получению Лизингодателем (Сумма закрытия сделки), включает в себя: текущий платеж по Договору лизинга, выкупную цену установленную Графиком платежей в расчетном периоде, а также все просроченные лизинговые и иные платежи, начисленную неустойку, штрафы, сумму издержек (расходов) и убытков, понесенных Лизингодателем (с учетом очередности установленной п. 3.5 Правил). Расчетным периодом для целей досрочного исполнения признается период полного погашения Суммы закрытия сделки. В случае досрочного исполнения Договора лизинга любой неполный период пользования Имуществом признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить платеж в соответствии с Графиком платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

4. СТРАХОВАНИЕ И ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ И ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

4.1. Имущество на весь срок лизинга подлежит страхованию по следующим видам риска: ущерб (повреждение, порча), утрата (угон, хищение), гибель (полная или конструктивная). Лицо, выступающее страхователем по указанным видам рисков, устанавливается Договором лизинга. Если страхователем выступает Лизингодатель, то его расходы по страхованию учитываются в составе инвестиционных затрат. По общему правилу выгодоприобретателем по страховому полису по всем видам рисков устанавливается Лизингодатель или кредитор, выступающий залогодержателем Имущества, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга. Страхование от всех других видов рисков, которое предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, Лизингополучатель осуществляет самостоятельно, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга.

4.2. Страховая сумма по договору страхования должна быть не менее:

- стоимости приобретения имущества на основании Контракта при заключении договора страхования на первый год;
- полной рыночной стоимости имущества с учетом нормального износа по нормам, установленным страховой компанией, в последующие периоды страхования.

4.3. Страхование Имущества осуществляется в следующие сроки: если Имущество является транспортным средством, самоходной машиной или прицепом к ним – до момента принятия Имущества от Продавца (Поставщика); если Имущество является оборудованием или иным Имуществом – в течение 3 (трех) дней с момента передачи Имущества в лизинг (ввода Имущества в эксплуатацию).

4.4. Лизингополучатель обязан немедленно уведомлять Лизингодателя и страховую компанию об обстоятельствах, влекущих изменение страхового риска, в т.ч. об изменении местонахождения и условий эксплуатации Имущества.

4.5. Лизингополучатель обязан немедленно, но в любом случае не позднее 1 (одних) суток с момента наступления страхового случая, уведомить страховую компанию и Лизингодателя по телефону, а затем и в письменном виде о факте наступления страхового случая, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Имущества или его частей, и о возможности его полного восстановления, причинении ущерба третьим лицам, а также предоставить Лизингодателю и страховой компании документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и необходимые для проведения страховой компанией экспертизы и оформления страхового акта.

4.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по страхованию Имущества, выступающего Предметом лизинга (если такая обязанность условиями Договора лизинга возложена на Лизингополучателя), Лизингодатель вправе самостоятельно осуществить страхование Имущества по всем видам риска в любой страховой компании по своему усмотрению, отнеся такие расходы на счет Лизингополучателя и предъявив их Лизингополучателю в порядке компенсации. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления ему Лизингодателем соответствующего уведомления, возместить последнему затраты по страхованию Имущества. В случае если Лизингополучатель не возместил затраты в указанный срок Лизингодатель имеет право возместить расходы по уплате страховой премии в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа. При этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

4.7. При наступлении страхового события ущерб (повреждение, порча) страховое возмещение перечисляется Лизингодателю в счет погашения платежей Лизингополучателя по Договору лизинга, если иное не установлено волеизъявлением Лизингодателя. Лизингополучатель обязан произвести ремонт и восстановление Предмета лизинга.

4.8. Лизингодатель имеет право требовать возмещение понесенных им убытков, возникших в результате объективной невозможности владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем (в случаях возникновения событий: неисполнение Продавцом обязательств по поставке имущества (в том числе, в случае расторжения Контракта по соглашению Сторон), отказ Поставщика от исполнения гарантийных обязательств в отношении выявленных существенных недостатков предмета лизинга, препятствующих его нормальной эксплуатации, утрата, гибель, изъятие предмета лизинга, прочее) и, как следствие, невозможности оказания Лизингодателем услуги по финансовой аренде (лизингу).

4.9. Момент признания обязательства по Договору лизинга убытком определяется датой документального фиксирования события: наступление очевидного факта отказа и/или уклонения Продавца от исполнения обязательств по поставке имущества, гарантийных обязательств в отношении выявленных существенных недостатков поставленного имущества, экспертное заключение о признании предмета лизинга утраченным/погибшим, постановление о возбуждении уголовного дела, акт изъятия предмета лизинга, иные документы.

4.10. Размер убытков Лизингодателя, определяется на момент поступления денежных средств для их полного погашения и признается равным сумме закрытия сделки, определяемой п. 3.11 Правил, уменьшенной на сумму денежных средств возвращенных Продавцом Лизингодателю в рамках Контракта. В случае, если размер фактически оплаченных Продавцу по Контракту денежных средств отличается от планируемого размера инвестиционных затрат Лизингодателя, расчет размера убытков Лизингодателя определяется как совокупность указанной разницы с суммой закрытия сделки, определяемой п. 3.11 Правил.

4.11. Возмещение убытков Лизингодателя может осуществляться: Лизингополучателем самостоятельно собственными денежными средствами, за счет перечислений любых третьих лиц, страховой выплаты и/или денежных средств, полученных от реализации изъятых предмета лизинга. В случае, если сумма полученных денежных средств превышает сумму убытков, определенных в соответствии с п. 4.10 Правил, разница подлежит перечислению в пользу Лизингополучателя в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если сумма полученных денежных средств не покрывает сумму убытков, определенных в соответствии с п. 4.10 Правил, разница подлежит оплате Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

4.12. После полного погашения убытков Предмет лизинга или его годные остатки (при наличии) передаются по акту в собственность Лизингополучателя в течение 5 (пяти) календарных дней, если иное не предусмотрено соглашением сторон. В случае наличия на предмет лизинга действующего страхового полиса, Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в страховую компанию распорядительное письмо об

установлении Лизингополучателя в качестве Выгодоприобретателя в отношении Имуущества, по которому произошло возникновение убытков.

4.13. До момента полного погашения убытков Лизингополучатель обязан вносить платежи в счет их погашения в соответствии с Графиком платежей к Договору Лизинга.

4.14. Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя возмещения убытков в соответствии с п. 4.8.-4.11. Правил в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования в случаях:

4.14.1. неисполнение Продавцом обязательств по поставке Имуущества (в том числе, в случае расторжения Контракта по соглашению Сторон);

4.14.2. отказа Поставщика от исполнения гарантийных обязательств в отношении выявленных существенных недостатков Предмета лизинга, препятствующих его нормальной эксплуатации;

4.14.3. отсутствия факта страхования Предмета лизинга;

4.14.4. не признания Страховщиком события, связанного с утратой или гибелью Имуущества, страховым или отказа Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, в том числе и в случае неисполнения Лизингополучателем каких-либо обязанностей, что привело к такому отказу Страховщика;

4.14.5. не реализация/невозможность реализации на вторичном рынке изъятого предмета лизинга в разумный срок (в течение 3-х месяцев, если иной срок не определен волеизъявлением или действиями Лизингодателя).

4.15. В случаях, предусмотренных п.п. 4.14.1. и п.п. 4.14.2. Правил, взыскание убытков может производиться Лизингодателем как за счет Продавца, так и за счет Лизингополучателя как с лица, ответственного за выбор Предмета лизинга и Продавца по сделке.

4.16. Лизингополучатель, исполнивший обязательство по погашению убытка Лизингодателя, в случае предусмотренном п.п. 4.14.1. Правил, получает право требования к Продавцу (Поставщику) в порядке суброгации. Объем прав требований к Продавцу определяется суммой фактических выплат Продавцу по сделке и условиями имущественной ответственности такого Продавца, установленными Контрактом за неисполнение обязательств по поставке имущества.

4.17. Лизингополучатель, исполнивший обязательство по погашению убытка Лизингодателя, в случае предусмотренном п.п. 4.14.2. Правил, получает все права покупателя по Контракту включая право его расторжения, а также возврата или уменьшения покупной цены или ее части.

4.18. При возмещении убытков Лизингодателя по нескольким взаимосвязанным договорам лизинга, в соответствии с п. 1.6. настоящих Правил, подлежит определению совокупный сальдированный результат всех договоров. Установление сальдо взаимных обязательств сторон в таком случае не является зачетом встречных однородных требований.

5. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Право владения и пользования Имуществом в течение всего срока действия Договора лизинга принадлежит Лизингополучателю. Лизингополучатель не имеет право продавать, закладывать, передавать в сублизинг Имущество, делить его с кем-либо, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц, а также производить иные виды действий с Имуществом в пользу третьих лиц, производить какие-либо конструктивные изменения (модификации) Имущества, ухудшающие его качественные и эксплуатационные характеристики.

5.2. Право Лизингодателя на распоряжение Имуществом включает право изъять Имущество из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством, Договором лизинга и настоящими Правилами.

5.3. Лизингополучатель имеет право:

5.3.1. Предъявлять Продавцу (Поставщику) претензии, связанные с исполнением Продавцом своих обязательств по Контракту.

5.3.2. От имени Лизингодателя пользоваться гарантией на Имущество, предоставленной Продавцом (Поставщиком). Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю свои права на предъявление Продавцу (Поставщику) претензий, связанных с обслуживанием Имущества по гарантии. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Имущества, в том числе выходящие за рамки Контракта, Лизингополучатель принимает на себя.

5.3.3. Исключительно с письменного согласия Лизингодателя передавать Имущество в аренду, субаренду, внаем или прокат.

5.3.4. Исключительно с письменного согласия Лизингодателя производить какие-либо конструктивные изменения (модификации) Имущества. Конструктивные изменения (модификации) Имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет. Любые улучшения Имущества (как отделимые, так и неотделимые), осуществленные Лизингополучателем в период действия Договора лизинга, являются собственностью Лизингодателя.

5.3.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору лизинга в соответствии с п. 3.11 Правил.

5.3.6. Требовать прекращения залога на Имущество при условии надлежащего выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга и Правилами.

5.3.7. Получить Имущество в собственность при условии надлежащего выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга и Правилами.

5.4. Лизингополучатель обязан:

5.4.1. Вести переговоры с Продавцом (Поставщиком) по всем вопросам, касающимся условий заключения Контракта и порядка поставки Имущества.

5.4.2. Принять Имущество в порядке, предусмотренном Контрактом, и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания товаросопроводительных документов предоставить их Лизингодателю.

5.4.3. Организовать эксплуатацию и обслуживание Имущества квалифицированным и опытным персоналом в соответствии с условиями Контракта и инструкцией производителя.

5.4.4. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Имущества расходы, в том числе на оплату текущего и капитального ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать Имущество в исправном техническом и эксплуатационном состоянии. Агрегаты и запасные части, использованные Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью Имущества, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

5.4.5. Принять на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при эксплуатации, преждевременным износом Имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб. Утрата Лизингополучателем Имущества или утрата Имуществом своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения финансовых обязательств по Договору лизинга. Лизингополучатель несет также риск несоответствия Имущества целям его использования.

5.4.6. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга расходы, связанные с Имуществом, Лизингополучатель обязан возместить эти расходы Лизингодателю в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления последним соответствующего счета. Под указанные обстоятельства также попадает ситуация, в результате которой Предмет лизинга признается объектом налогообложения по налогам и сборам, по которым ранее такой Предмет лизинга объектом налогообложения не считался.

5.4.7. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя предоставлять копии бухгалтерской отчетности с отметкой налоговой инспекции о принятии (в случае годовой отчетности) и иные документы, в том числе, но не ограничиваясь: налоговые декларации; управленческую отчетность; патенты; книги учета доходов и расходов; а также информацию об ежемесячных оборотах по расчетным счетам и кассе; о состоянии имущества, переданного в лизинг; справки налогового органа об отсутствии у Лизингополучателя задолженности по налогам и сборам. Лизингополучатель обязан также предоставлять указанные в настоящем пункте сведения, в том числе по состоянию на конец того или иного календарного квартала по первому требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса или требования Лизингодателя.

5.4.8. В любое рабочее время обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществить беспрепятственный доступ к имуществу и финансовым документам, касающимся той части деятельности Лизингополучателя, которая относится к Имуществу и выполнению им обязательств по Договору лизинга.

5.4.9. Подписать изменения в Договор лизинга в соответствии с п. 3.8, п. 3.9 настоящих Правил.

5.4.10. Предпринять все возможные и необходимые действия для недопущения удержания Имущества третьими лицами, наложения ареста на Имущество или осуществления запрета на регистрационные действия с Имуществом.

5.4.11. В случае если страхователем Имущества выступает Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления страхового полиса предоставить Лизингодателю копию страхового полиса, а также документы, подтверждающие уплату страховой премии.

5.4.12. В срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения Имущества в лизинг осуществить все необходимые действия по регистрации Имущества в подразделении ГИБДД и/или Гостехнадзоре в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации Имущества в органах ГИБДД и/или Гостехнадзоре направить Лизингодателю копии документов, подтверждающих факт регистрации (постановку на регистрационный учет) Имущества, а также оригинал паспорта транспортного средства или паспорт самоходной машины с отметкой о проведенной регистрации (регистрационном учете). Передача указанных документов нарочным способом сопровождается оформлением Акта приема-передачи документов. Паспорт транспортного средства и/или паспорт самоходной машины до окончания действия Договора лизинга хранится у Лизингодателя.

5.4.14. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Имущества в собственность осуществить самостоятельно и за свой счет снятие Предмета лизинга с учета в органах ГИБДД МВД, органах Гостехнадзора и военных комиссариатах РФ. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) положений настоящего пункта Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все расходы, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта, включая транспортный налог. Такая компенсация осуществляется не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования.

5.5. Лизингодатель имеет право:

5.5.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных разделом 9 настоящих Правил.

5.5.2. Проверять состояние Имущества в любое рабочее время, а также инспектировать условия его эксплуатации.

5.5.3. Получить от Лизингополучателя подробный отчет об эксплуатации Имуущества и информацию о финансовом состоянии Лизингополучателя.

5.5.4. По своему выбору без обращения в суд изъять Имуущество из владения Лизингополучателя либо потребовать от Лизингополучателя досрочного внесения Суммы закрытия сделки, установленной п. 3.11 Правил, в случаях:

- наличия просроченной задолженности по ежемесячным лизинговым платежам на протяжении 2 (двух) и более платежных периодов, по одному или нескольким взаимосвязанным договорам лизинга, в соответствии с п. 1.6. настоящих Правил;
- длящегося невыполнения Лизингополучателем обязанностей по одному или нескольким взаимосвязанным договорам лизинга, в соответствии с п. 1.6. настоящих Правил, предусмотренных пунктами: 5.1, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.8, 5.4.9 настоящих Правил, а также в случае выявления обстоятельств бесхозяйственного отношения Лизингополучателя к Имууществу, выступающему предметом лизинга, очевидно свидетельствующего об утрате такого Имуущества из владения и пользования, утрате полезных свойств такого Имуущества или его конструктивной гибели (длящимся невыполнением указанных обязанностей Лизингополучателя признается бездействие Лизингополучателя, выражающееся в отсутствии на протяжении 15 (пятнадцати) дней реакции на предупреждения и требования Лизингодателя о необходимости устранения выявленных нарушений);
- возбуждения арбитражным судом производства по делу о банкротстве в отношении Лизингополучателя;
- начала процедуры ликвидации Лизингополучателя.

В случае получения требования об изъятии/предоставлении Имуущества Лизингополучатель обязан передать Имуущество Лизингодателю в срок, установленный соответствующим письменным требованием Лизингодателя (но не менее 10 календарных дней). Все риски и расходы, связанные с возвратом Имуущества, несет Лизингополучатель. Если Лизингополучатель не предпринимает действия по передаче Имуущества, то Лизингодатель имеет право вступить во владение Имуещством и произвести необходимые для этого действия (в том числе перевозку/транспортировку Имуущества) по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, при этом ответственность за возможные риски от действий третьих лиц, обстоятельств перевозки/транспортировки, лежит полностью на Лизингополучателе.

В случае получения требования Лизингодателя об оплате Суммы закрытия лизинговой сделки Лизингополучатель обязан осуществить такую плату в срок, установленный соответствующим письменным требованием Лизингодателя (но не менее 30 календарных дней).

5.6. Лизингодатель обязан:

5.6.1. Прекратить залог на Имуущество при условии надлежащего выполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга и Правилами.

5.6.2. Передать Имуущество в собственность при условии надлежащего выполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга и Правилами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН СДЕЛКИ ЛИЗИНГА

6.1. Ответственность сторон устанавливается условиями Договора лизинга.

6.2. Неустойка и/или штраф должны быть уплачены в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя.

6.3. Допускается удержание Лизингодателем излишне списанных в порядке ст. 13 Федерального закона «О лизинге» денежных средств Лизингополучателя в объеме, не превышающем 2-ух плановых лизинговых платежей (следующих за текущим периодом исполнения обязательств), в случае регулярного (2 и более раза) явления нарушений финансовой дисциплины Лизингополучателем по уплате лизинговых платежей, при котором исполнение обязательств Лизингополучателя обеспечивается применением Лизингодателем инструмента взыскания в порядке инкассо.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по сделке лизинга, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора лизинга в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например: землетрясение, пожар, наводнение, проявление социальных, религиозных и политических конфликтов. В этом случае сроки исполнения сторонами своих обязательств переносятся на срок, равный периоду, в течение которого действуют или действовали обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору лизинга на наступление форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения по форс-мажорным обстоятельствам, выданные Торгово-промышленной палатой РФ или ее территориальной палатой или иным уполномоченным органом.

7.4. Если упомянутые обстоятельства будут продолжаться более 1 (одного) календарного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры о характере и объеме мер, которые следует предпринять для ликвидации последствий возникших и продолжающихся обстоятельств непреодолимой силы.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Соблюдение претензионного порядка урегулирования споров является обязательным. Срок письменного мотивированного ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента её получения.

8.2. Все споры и разногласия, которые возникли или могут возникнуть между сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга.

8.3. В случае спора, субъектный состав которого определяет подсудность, относимую к судам общей юрисдикции, то разрешение такого спора осуществляется в Советском районном суде города Челябинска.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОДНОСТОРОННЕГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ

9.1. Лизингополучатель признает, что имущественный интерес Лизингодателя заключается в размещении и последующем возврате с прибылью денежных средств, а имущественный интерес Лизингополучателя – в приобретении Имущества в собственность за счет средств, предоставленных Лизингодателем и при его содействии. Приобретение Лизингодателем права собственности на Имущество служит для него обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате установленных Договором лизинга платежей, а также гарантией возврата вложенного.

9.2. Договор лизинга считается заключенным с момента его подписания сторонами, но начало его действия обусловлено исполнением Лизингополучателем обязанности по внесению первого лизингового платежа, и действует до момента исполнения со стороны Лизингополучателя и/или третьих лиц обязательств, свидетельствующих о полном удовлетворении имущественного интереса Лизингодателя, включая случаи возмещения убытков, установленные разделом 4 Правил.

9.3. Лизингодатель вправе в любое время без согласия Лизингополучателя, без обращения в суд совершить односторонний отказ от исполнения Договора лизинга путем уступки третьему лицу (передача договора) своих прав и обязанностей в порядке предусмотренном ст. 392.3 ГК РФ. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга без обращения в суд направляется в адрес Лизингополучателя в письменном виде.

9.4. Действие договора лизинга не прекращается в случае наступления события ущерба (повреждение, порча) в отношении Предмета лизинга, независимо от факта признания/не признания такого события страховым.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения к Договору лизинга, включая настоящие Правила, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящие Правила и Договор лизинга (на дату подписания) представляют собой исчерпывающее соглашение между сторонами по затронутым вопросам, которое отменяет все предыдущие договоренности между ними, письменные и/или устные, если таковые были достигнуты ранее.

10.3. В целях оптимизации документооборота между сторонами, а также повышения уровня сохранения и защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них, стороны пришли к соглашению о возможности применения в рамках правоотношений системы электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей и передаче документов и информации через оператора ЭДО, соответствующего требованиям, установленным законодательством и иными нормативными актами.